

ООО «Строй Бизнес Групп»
ИНН 2312213110 КПП 231201001 ОГРН 1142312003228
р/с 40702810700100000106 к/с 30101810000000000715 БИК 040349715
Банк «Первомайский» (ПАО) г. Краснодар
Юрид. адрес: 350066 Краснодарский край г. Краснодар ул. Бородинская д. 14

Департамент по надзору
в строительной сфере
Краснодарского края

Представляем «Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2018 г.

Приложение: Отчет за 1 квартал 2018 г. На 13 лист ар

Директор

Главный бухгалтер



Сигачев К.А.

Сигачев К.А.

ПРИН ГЛАВ БУХГАЛТЕР

М.С. НЕЧЕД

03.05.2018

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014 г. Краснодар, ул. Красноя, д. 35

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 1 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "Строй Бизнес Групп"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица : серия 23 № 008814074 от 08 апреля 2014 г. , выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару, ОГРН 1142312003228 Свидетельство о постановке на налоговый учет : серия 23 № 008813385, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару от 08 апреля 2014 г. ИНН 2312213110
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи орган выдавший лицензию срок действия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	№ С-170-23-0746-23-210417
	21 апреля 2017г
	Саморегулируемой организацией, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"
	без ограничения

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Директор

К.А. Сигачев

Гл.бухгалтер

К.А. Сигачев



Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес
Групп"

ООО "Строй Бизнес Групп"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за I квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул.Автолюбителей, 1/Г в г.Краснодаре" (ЖК "СТРИЖИ")
	многоэтажные жилые дома
	25
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул.Автолюбителей 1/Г
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства государственный регистрационный номер дата регистрации	Договора купли-продажи земельного участка от 22.04.2014 г.
	№ 23-23-01/275/2014-159
	29.04.2014 г
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения	
	RU 23306000-4201-p-2015
	20.08.2015 г
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	26.07.2017
	www.avagroup.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	987
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	31.07.2017 г
	24
	7
	0
	119,41

8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	привлекались
	55,55
	2,57
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I-ый этап- I полугодие 2021 г. II-ой этап 1-е полугодие 2020 г. III-й этап 1-е полугодие 2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
номер разрешения дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
номер разрешения дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор _____

К.А. Сигачев

Гл. бухгалтер _____

К.А. Сигачев



ООО «Строй Бизнес Групп»

ИНН 2312213110 КПП 231201001 ОГРН 1142312003228

р/с 40702810700100000106 к/с 30101810000000000715 БИК 040349715

Банк «Первомайский» (ПАО) г. Краснодар

Юрид. адрес: 350066 Краснодарский край г. Краснодар ул. Бородинская д. 14

Дополнение к отчету № 2 за 1 квартал 2018 год

Поясняем, что в пункте 7 Приложений №2 Указаны общие суммы обязательств по договорам (млн.рублей) которые состоят из суммы возмещение затрат на строительство и вознаграждение за услуги застройщика

	Возмещение затрат на строительство	Вознаграждение за услуги застройщика	ИТОГО
Общие суммы обязательств по договорам (млн.рублей) "Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул.Автолюбителей, 1/Г в г.Краснодаре" (ЖК "СТРИЖИ")	114,34	5,07	119,41
Итого	114,34	5,07	119,41

Директор

Сигачев К.А.

Главный бухгалтер

Сигачев К.А.



Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
Общество с ограниченной ответственностью
"Строй Бизнес Групп"
ООО "Строй Бизнес Групп"
(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 1 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,60
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	110,98
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	111,58
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	12,25
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7. Прочие расходы	12,74
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7)	24,99
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	86,58

Директор

К.А. Сигачев

Гл. бухгалтер

К.А. Сигачев



Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

Общество с ограниченной ответственностью
"Строй Бизнес Групп"
ООО "Строй Бизнес Групп"
(Наименование застройщика)

Отчетность за 1 квартал 2018 года.

Справка о прочих расходах с указанием направления расходования
денежных средств и ссылкой на проектную документацию

(Расшифровка п. 7 формы №3)

П/П	Вид расходов	Сумма расходов, руб.	Ссылки на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств.
1	Расходы на государственную регистрацию (Госпошлина)	18 000,00	Согласно изменениям вступившим в силу с 01.01.17 (п.1813) возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве. (Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 304-ФЗ. В связи с переходом на Общий режим налогообложения, руководством организации было принято решение внести изменения в Учетную политику организации, а именно не взимать Вознаграждение за услуги Застройщика. Рассчитывать Финансовый результат по окончании строительства, тем самым все расходы службы Заказчика-Застройщика относить на Прочие расходы.
2	Канцтовары покупка	24 029,00	
3	Аренда	15 000,00	
4	Аудиторские услуги	60 000,00	
5	Банковское обслуживание	12 918,00	
6	Ежемесячный членский взнос	15 000,00	
7	Изготовление сертификата	4 100,00	
8	Налоги и сборы	287,48	
9	Оплата труда	86 597,43	
10	Подготовка отчетности	2 950,00	
11	Расходы на обучение работников	5 000,00	
12	Страховая премия	121 470,35	
13	Страховые взносы	25 747,51	
14	Услуги по обслуживанию	2 850,00	
15	Услуги по привлечению дольщиков	662 579,45	
16	Услуги профессиональной оценки	45 000,00	
17	Возврат Финансового Займа Учредителю по Договору б/н от 04.08.17	11 642 000,00	

Директор

Сигачев К.А.

Гл. бухгалтер

Сигачев К.А.

ООО «Строй Бизнес Групп»

ИНН 2312213110 КПП 231201001 ОГРН 1142312003228

р/с 40702810700100000106 к/с 30101810000000000715 БИК 040349715

Банк «Первомайский» (ПАО) г. Краснодар

Юрид. адрес: 350066 Краснодарский край г. Краснодар ул. Бородинская д. 14

Дополнение к отчету № 3 за 1 квартал 2018 г.

Поясняем, что пункт 2 Приложения №3 состоит из разницы между суммой привлеченных денежных средств участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве в отчетном периоде 106,33 (млн.руб.) и вознаграждения за услуги застройщика 4,65 (млн.руб.) которое входят в цену договора участия в долевом строительстве. Сумма привлеченных денежных средств участников долевого строительства составляет всего :110,98 (млн.руб).

Директор

Сигачев К.А.

Главный бухгалтер

Сигачев К.А.



Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 18 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2018
03317358		
2312247222		
41.20		
12300		16
384(385)		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____ по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 350066, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Бородинская ул, дом № 14

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта	На 31 декабрь	На 31 декабрь
			20 <u>18</u> г. ³	20 <u>17</u> г. ⁴	20 <u>16</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	58 129	47 452	
	Незавершенное строительство, в т.ч.	1191	58 129	47 452	
	Итого по разделу I	1100	58 129	47 452	
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			200
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 372	8 010	
	Дебиторская задолженность	1230	92 323	185 155	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 529	601	1
	Прочие оборотные активы	1260	662	659	
76.09	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве возмещение затрат на строительство	1261		89 044	
62	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве вознаграждение за услуги застройщика	1262	687	4 649	
	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по	1263			
	Итого по разделу II	1200	187 886	194 424	203
	БАЛАНС	1600	246 015	241 876	203

8

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта		На 31 декабря	
			20	18 г. ³	20	17 г. ⁴
					На 31 декабря	
					20 16 г. ⁵	
ПАССИВ						
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶						
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		15	15	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320				
	Переоценка внеоборотных активов	1340				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350				
	Резервный капитал	1360				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		466	466	(3302)
	Итого по разделу III	1300		481	481	(3292)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
	Заемные средства	1410				
	Отложенные налоговые обязательства	1420				
	Оценочные обязательства	1430				
	Прочие обязательства	1450				
	Итого по разделу IV	1400				
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА						
	Заемные средства	1510		120 517	142 208	3 357
	Кредиторская задолженность	1520		10 734	2 875	138
	Доходы будущих периодов	1530		114 283	96 312	
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве возмещение затрат на строительство	1531		114 283		
	Оценочные обязательства	1540				
	Прочие обязательства	1550				
	Итого по разделу V	1500		245 534	241 395	3 494
	БАЛАНС	1700		246 015	241 876	203

Руководитель _____ (подпись) _____ Сигачев К.А. (расшифровка подписи) _____ Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ Сигачев К.А. (расшифровка подписи)



« 28 » апреля 20 18 г.

- Примечания**
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
 4. Указывается предыдущий год.
 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за Январь-Март 20 18 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2018
03317358		
2312247222		
41.20		
12300		16
384 (385)		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Экономической деятельности Строительство зданий и сооружений по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>Январь-Март</u> 20 <u>18</u> г. ³	За <u>Январь-Март</u> 20 <u>17</u>
	Выручка ⁵	2110		
	Себестоимость продаж	2120	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220		(138)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		(138)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	-	
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		(1)
	Прочие расходы	2350		(139)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		(139)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Март 20 18 г. ³	За Январь-Март 20 17 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500		(139)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

" 28 " апреля 20 18 г.

Сигачев К.А.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Сигачев К.А.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
"Строй Бизнес Групп"

ООО "Строй Бизнес Групп"
(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)
Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

за 1 квартал 2018 год.
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,15
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,70
4. Норматив безубыточности (Н3)	-

Директор

К.А.Сигачев

Гл. бухгалтер

К.А.Сигачев



12

ООО «Строй Бизнес Групп»

ИНН 2312213110 КПП 231201001 ОГРН 1142312003228

р/с 40702810700100000106 к/с 30101810000000000715 БИК 040349715

Банк «Первомайский» (ПАО) г. Краснодар

Юрид. адрес: 350066 Краснодарский край г. Краснодар ул. Бородинская д. 14

Дополнение к Бухгалтерскому Балансу за 2018 г.

Поясняем, что строка Баланса 1230(Дебиторская задолженность) составляет: 92 323(млн. руб) и включает суммы, в том числе:

Задолженность по договорам участия в долевом строительстве возмещение затрат на строительство, составляет 0,687 (млн.руб.)

Директор

Сигачев К.А.

Главный бухгалтер

Сигачев К.А.



« 03 июля 2018 г.

Директор

Сигачев К.А.

подпись

